

# Temario

## EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Capacita en las técnicas de evaluación económica de proyectos de inversión utilizadas en las Presentaciones de Negocios (Business Plan) requeridos por inversores e instituciones financieras. Incluye preparación de Flujos de Fondos, Nociones contables para estimaciones impositivas, principales indicadores: Periodo de Repago, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, Tasa de Crecimiento; riesgos asociados.

Durac. 20 hs. en 4 semanas de 2 clases de 2,5 hs.c/u.

### Detalle del Temario

- Definición del objetivo de la evaluación del proyecto: Análisis de Mercado, Análisis de Factibilidad Técnico Operativa, Análisis Financiero y Análisis de Impacto Social Ambiental.
- Análisis de Mercado: Metodologías para Análisis de la Oferta, la Demanda, los Precios y la Comercialización.
- Análisis de Factibilidad Técnica Operativa: Determinación del tamaño óptimo del negocio, de su localización en función de sus costos y logística y de su organización humana y jurídica.
- Análisis de factibilidad económica-financiera: Elaboración de Flujos de Fondos de los proyectos.
- Utilización de índices y análisis para evaluar la conveniencia de los proyectos:

*Indicadores de Endeudamiento.*

*Período de Recuperación Simple (P.R.).*

*Máxima exposición (M.E.).*

*Indicadores de Rendimiento del Capital.*

*Valor Actual Neto (VAN).*

*Tasa Interna de Retorno (TIR).*

*Tasa de Crecimiento (TC).*

*Cuota Anual Equivalente (CAE).*

*Índice de Valor Actual Neto (IVA).*

### Metodología de Capacitación

La explicación de los conceptos teóricos será acompañada de su aplicación a un proyecto de negocio real planteado por los docentes. Simultáneamente se pedirá a los alumnos que realicen su aplicación a otro proyecto de negocio elegido por los mismos.